

## Referat af møde om fjernvarme i Reerslev 27. juni 2022 – første møde.

Til stede: Hans Arne, Søren, Esben, Jesper fra Reerslev, Johan fra Kalundborg Kommune, Henrik Bielefeldt fra Sustain, Lars Lundgaard Kalundborg Forsyning (Referent: Jesper Boesen)

1. Sustain præsenterer sig selv
2. Samarbejdsaftaler
3. Hvad skal undersøges?
4. Next Step

Henrik præsenterede Sustain. Han indledte med at understrege at Sustain er en kommerciel virksomhed og altså ikke filantropi. De administrerer nogle pensionsmidler, men er altså ikke en "hvil i sig selv virksomhed". De beskæftiger sig med energiprojekter. Primært for boligforeninger og kommuner, men har også projekter, der ligner vores. De har arbejdet med termonet i halvandet år. Ud over at kunne lave den tekniske planlægning kan de også lave finansieringsmodeller for projekterne. De er ikke entreprenører, men kan indtage rollen som rådgivere i forskellige former – både som bygherre eller totalrådgivere. Sustain yder garanti for, at man opnår sine energimæssige mål, hvis man finansierer igennem dem. Sustain har lavet projekt for FOB Kalundborg, hvor de yder 20 års garanti på energibesparelsen. Henrik siger, at man kan beregne sin løsning temmelig præcist, da det i høj grad handler om teknologi.

Vi kan bruge Sustain i forskellige roller – herunder at de leverer et plug-n-play system. De har lavet projekter i hele landet – herunder på Vestsjælland. Sustain har erfaring med at præsentere deres projekter for brugerne sådan så alle kan forstå det.

Sustain vil rigtig gerne lave projektet og overlevere det til et lokalt forsyningsselskab. Således skal vi ikke selv lave et Anpartsselskab Med Begrænset Ansvar. Lige nu er termonet-teknologien ikke underlagt varmforsyningsloven, men det bliver det nok. Vores anlæg bliver nok på over 700 KW. Sustain foreslår, at projektet gennemføres som om det er under varmforsyningsloven. Planen er, at den enkelte boligejer skal eje sin varmepumpe. Det bliver ikke sådan, at man skal købe den, men i abonnement som man betaler over varmeregningen. Derved bliver en del af ansvaret for pumpen lokalt hos forbrugeren, men det understøttes af, at der er en serviceordning. Sustain kan finansiere projektet (15-20 mio. kr) når der er indgået aftaler med brugerne og projektet kører. Dette kan gøres via PKA's grønne fond.

Hans Arne gjorde opmærksom på, at man evt. kunne lægge rørene ind til husene fra marksiden så man ikke behøver at gå i vejen. Esben spurgte til om det kunne finansieres at man lavede solceller/solfangere, der kunne booste effekten. Det er vigtigt at jordvarmeslangerne bliver lagt det rigtige sted fordi effekten så bliver så meget desto bedre. Vi skal have undersøgt mulighederne for at grave slanger ned i §3-områder. Esben nævnte, at vi også skal undersøge om vandværket kan være varmekilde med en varmeveksler.

Lars bekræfter, at hvis løsningen er den rigtige så vil de godt deltage i et setup, hvor forsyningen overtager ejerskabet og driften.

Der blev drøftet flere tekniske løsninger og også forskellige løsninger på ejerskabet. Det er en vigtig opgave i forprojektet, at få afsøgt forskellige muligheder og så til sidst at pege på den optimale løsning for Reerslev. Det ligger altså ikke fast på forhånd, hvordan løsningen endeligt kommer til at se ud.

Reerslev skal udpeges som fjernvarmeområde. Så kan Kalundborg Forsyning finansiere forprojektet. Vi skal have undersøgt om der er strøm nok i husene. Vi skal tale med lodsejerne om mulighederne for at komme i

jorden hos dem. Johan holder et møde med kommunens varmeplanlægger og derefter taler han med Lars om, at Reerslev bliver fjernvarmeområde.

Henrik laver et tilbud på opgaven så Kalundborg Forsyning ved hvad de skal lægge ud for at få projektet i gang.

Vi skal holde et møde, hvor vi involverer lodsejerne som evt. kunne blive spurgt om vi må lægge slanger hos dem. Niels Henrik Baunegaard, Lene Dursben, Dan Svenningsen og Ole Larsen og Hans Arne Nielsen og eventuelt andre, det skal lige undersøges. Hans Arne tænker over, hvem det er vi skal mødes med. Det er styregruppen, der mødes med lodsejerne.

Johan kontakter udviklingsafdelingen hos Andel og for at høre om der er strøm nok i byen.